

## 86633 Neuburg an der Donau

Aufgepasst! Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, zwei Garagen und Garten in zentraler Lage in Neubu ...



Capital

MAKLER-KOMPASS

Top-Makler Ingolstadt



Höchstnote für

SoWa Immobilien & Finanzen

DEUTSCHER 3. BEST-Makler

GÜLTIG BIS 11/21

**359,83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**15**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

#### SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 359,83 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 436 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 15                    |
| Schlafzimmer        | 8                     |
| Badezimmer          | 6                     |
| Balkone / Terrassen | 1                     |

### Allgemeine Infos

|                  |   |
|------------------|---|
| vermietet        | ✓ |
| Gruppennummer    | 0 |
| denkmalgeschützt | ✓ |

### Zustand

|                  |          |
|------------------|----------|
| alter.alter_attr | Altbau   |
| Zustand          | gepflegt |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| Dachboden              | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mw/alyrvt](http://www.immostar.de/expose/mw/alyrvt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.