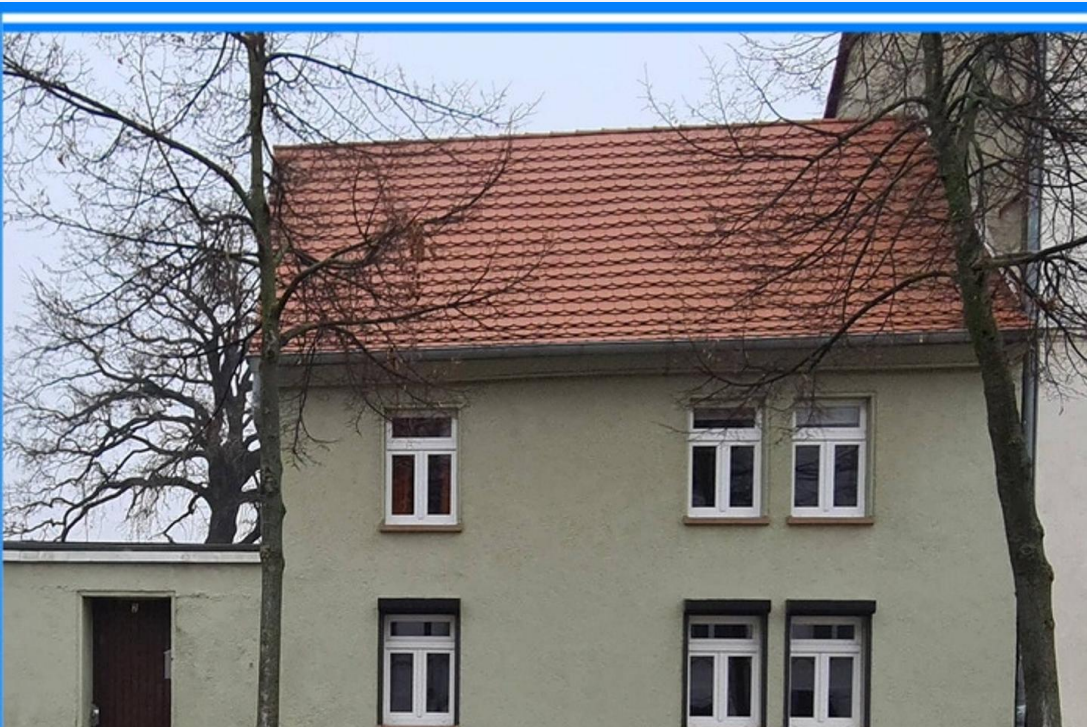


**06366 Köthen**

# Einfamilienhaus in Schloßnähe von Köthen



**39.000 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445

kaiser@hkimmo.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 100 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 182 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| Wohneinheiten     | 1                  |

## Ausstattung

|         |   |
|---------|---|
| Dusche  | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas     | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 39.000 €       |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Innen-Courtage      | 1785,- € incl. |
| Aussen-Courtage     | 1785,- € incl. |

## Zustand

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr                      | 1900        |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 18.02.2026  |
| mit Warmwasser   | ✓           |
| Baujahr (Haus)   | 1900        |
| Wertklasse       | G           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 209,8       |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mvy-tazqw](http://www.immostar.de/expose/mvy-tazqw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.