

**74379 Ingersheim**

Familienglück mit großem Garten – Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage von Ingersheim



**585.000 €**

Kaufpreis

**149,79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,79 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	717 m <sup>2</sup>
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Kaufpreis / qm	3.902,6 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.03.2036
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	263.20
Primär-Energieträger	OEL

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mv/wxmdzh](http://www.immostar.de/expose/mv/wxmdzh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.