

80333 München

Exklusive Ladenfläche in Top-Innenstadtlage in der Maxvorstadt



840.000 €

Kaufpreis

95 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlaue GmbH

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlaue.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	95 m ²
Bürofläche	95 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.11.2019
gültig bis	20.11.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngedäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	840.000 €
Kaltmiete	3.000 €
Warmmiete	3.500 €
Heizkosten	300 €
Hausgeld	980 €
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Marmor	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mumshbew

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.