

**81241 München**

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz und separater Küche in Pasing

**1.150 €**  
Kaltmiete

**33 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**  
Kristina Kühn  
Tel.: 004989904204681

KRISTINA KÜHN



**REMAX Prime Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.06.2034
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	161.40

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.450 €

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
----------	------------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mudplhgv](http://www.immostar.de/expose/mudplhgv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.