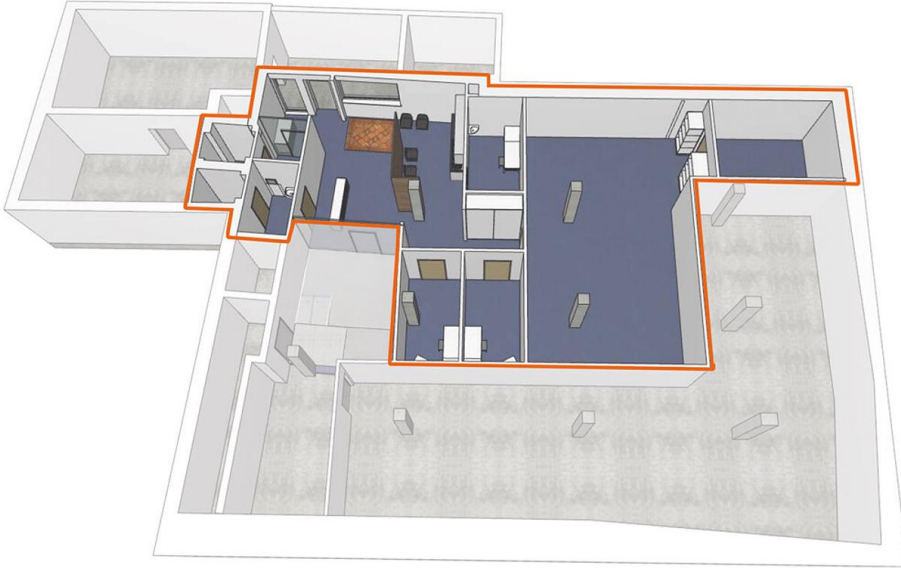


## 86899 Landsberg am Lech

Praxis- oder Studiofläche in bester Altstadtlage – 160 m<sup>2</sup>  
individuell planbar



**2.250 €**  
Kaltmiete

**160 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**DOMIZILACHT**  
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

**Ihr Ansprechpartner**

**DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG**  
Christian Becker  
Tel.: 004981912209850  
info@domizilacht.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 160 m<sup>2</sup>

### Zustand

Verkaufstatus offen

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl ✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Nach

gewerbliche Nutzung möglich ✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete 2.250 €

Warmmiete 2.570 €

Nebenkosten 320 €

Betriebskosten netto 320 €

Gesamtbelastung brutto 2.570 €

### Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäu

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/muc/kvwlx](http://www.immostar.de/expose/muc/kvwlx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.