76534 Baden-Baden / Varnhalt

Charmante 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten und Balkon

250.000 €
Kaufpreis

81,95 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,95 m²
Grundstücksfläche	1.121 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Kaufpreis / qm	3.408,11 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	9.120 €

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.04.2035
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchkennwert	93.94
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/mtxqckba

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.