

**80937 München**

# Rarität: Traumhaftes Anwesen mit großem Potential in Milbertshofen



**1.790.000 €**

Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	805 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.790.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die im Exposé

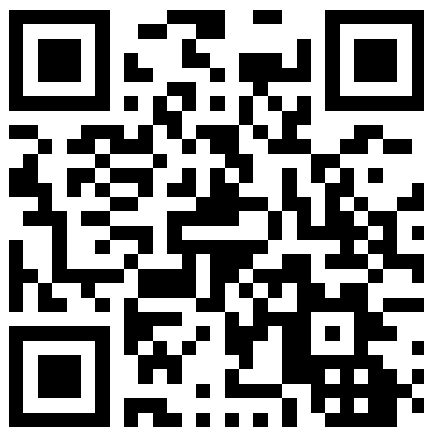
## Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.03.2026
gültig bis	10.03.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	190.99
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mtu/dbfpa](http://www.immostar.de/expose/mtu/dbfpa)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.