

80331 München

Erstbezug nach Sanierung: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in der Altstadt



3.260 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Anita Ott

Tel.: +49 89 15 94 55-38

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1897
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.02.2032
Baujahr (Haus)	1897
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	165.5
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.260 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mtknyphq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.