

Diskretvermarktung - Volltreffer für Anleger



1.049.000 €
Kaufpreis

660 m²
Wohnfläche

18
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH
Silas Zimny
Tel.: 004917656923087
silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	660 m²
Grundstücksfläche	1.044 m²
Zimmer	18
vermietbare Fläche	1,04 Tausend
Wohneinheiten	3
Gewerbereinheiten	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Kaufpreis / qm	1.062,8 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen soll	104.880 €

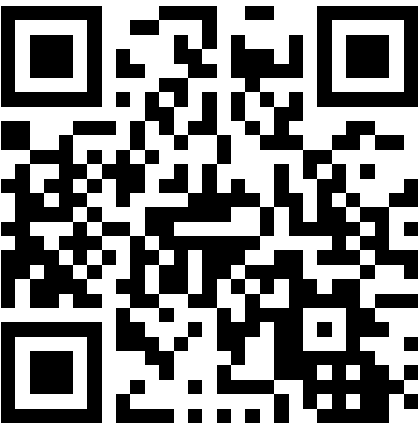
Zustand

Baujahr	1920
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.05.2033
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	179.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mthl
feyq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.