

76133 Karlsruhe

Urbanes Wohnen über den Dächern von Karlsruhe – im Bieterverfahren!



200.000 €
Kaufpreis

81,67 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,67 m ²
Grundstücksfläche	2.882 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Hausgeld	923 €
Kaufpreis / qm	2.448,88 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2031
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mtd/tutbp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.