

67433 Neustadt an der Weinstraße

Traumwohnung fürs tägl. sanfte Erwachen - Ihr erster Schritt zum Eigentum! RENDITE! KAPITALANLAGE!



265.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
Ab-Datum	01.12.2025
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	440 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Energieverbrauchskennwert	107

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/msbvmxqh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.