# 54456 Onsdorf

Onsdorf- Nähe Nittel-Grevenmacher/Lux. - Neubauprojekt - Wohnung Nr.2 / 1.Obergeschoss ca. 103 qm Wo ...



367.080 €

Kaufpreis

103 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3

Zimmer

# Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607 steffes@schlapp-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	<b>✓</b>
barrierefrei	<b>✓</b>
Rolladen	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
seniorengerecht	<b>✓</b>
Süd-Osten	~

# **Allgemeine Infos**

Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	367.080 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	** Provisionsfrei
Courtage-Hinweis	** Provisionsfrei

#### **Zustand**

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.10.2023
gültig bis	10.08.2025
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchkennwert	21
Wertklasse	A+

# **Online-Exposé**



immostarde

