# 86899 Landsberg am Lech

# Loft-Wohnung mit West-Loggia im neuen "Lechwinkel"



499.900€ Kaufpreis

**55,91 m²** Wohnfläche

2 Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	7,71 m²
Stellplätze	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Erdwärme	<b>✓</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Parkett	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	499.900 €
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.01.2022
gültig bis	17.01.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	61,7
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	В

## **Online-Exposé**



vxdpu

