

76534 Baden-Baden

Stilvolle 4-Zimmer-Altbauwohnung, hochwertig saniert,
Balkon, in Baden-Baden City



325.000 €
Kaufpreis

85,54 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,54 m ²
Grundstücksfläche	345 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Kaufpreis / qm	3.799,39 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1927
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.02.2020
Baujahr (Haus)	1927
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.20
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mrt-svbcx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.