

80799 München

Raum für eigene Ideen: 4-Zimmer-Altbauwohnung zum Ausbau in der Maxvorstadt



1.890.000 €

Kaufpreis

128 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Michael Ostermaier

Tel.: +49 89 15 94 55-65

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m ²
Nutzfläche	131 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.890.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.11.2033
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	66 kWh/(m ² a)
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mqn_ruzqa

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.