

## 73525 Schwäbisch Gmünd

# Historie trifft Moderne: Traumhafte 3-Zimmer-Loftwohnung im sanierten Denkmal



**539.000 €**  
Kaufpreis

**136 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Carport	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
Kaufpreis / qm	3.963,24 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	16.560 €

### Zustand

Baujahr	1882
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1882
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mqdcctekl](http://www.immostar.de/expose/mqdcctekl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.