

81369 München

Perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Mittersendling - sofort bezieh- oder vermietbar!



**589.900 €**

Kaufpreis

**52,57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**FI** FLEMMER  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,57 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	589.900 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	251 €
provisionspflichtig	✗

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

#### Zustand

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

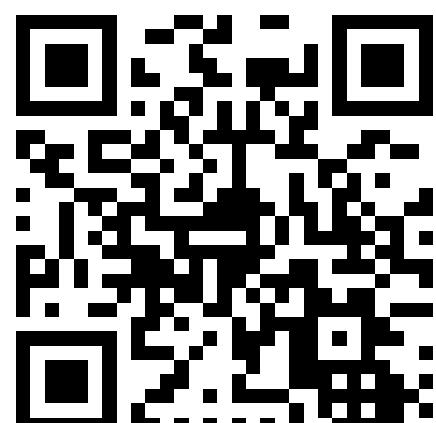
#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	10.10.2025
gültig bis	09.10.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mqb/tbnyr](http://www.immostar.de/expose/mqb/tbnyr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.