

**81369 München**

Perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Mittersending -  
sofort bezieh- oder vermietbar!



**589.900 €**

Kaufpreis

**52,57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 52,57 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 55,62 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Schlafzimmer        | 1                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wanne                  | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Parkett                | ✓       |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓       |
| Fußbodenheizung        | ✓       |

### Allgemeine Infos

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab                | sofort |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓      |

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 589.900 € |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| Hausgeld             | 251 €     |
| provisionspflichtig  | ×         |

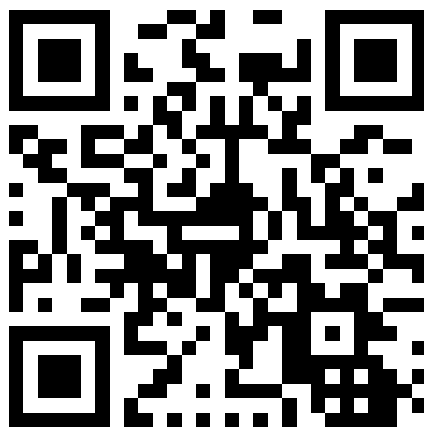
### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2015      |
| Zustand | neuwertig |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 10.10.2025  |
| gültig bis     | 09.10.2035  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 2015        |
| Wertklasse     | B           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mqbtbnyr](http://www.immostar.de/expose/mqbtbnyr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.