

## 76646 Bruchsal

# Gemütliches Zimmer in einer Wohngemeinschaft - Miete inkl. Nebenkosten und Strom



**226 €**  
Kaltmiete

**10 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürerrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG**

Laura Sitter

Tel.: 00497251306060135

[l.sitter@schuerrerr-fleischer.de](mailto:l.sitter@schuerrerr-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	10 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
vermietbare Fläche	10

### Zustand

Baujahr	1897
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1897
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	226 €
Warmmiete	332 €
Nebenkosten	106 €
Betriebskosten netto	106 €
Gesamtbelastung brutto	332 €
Mietpreis / qm	22,6 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mpk/flnwu](http://www.immostar.de/expose/mpk/flnwu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.