

81479 München

Großzügige 3-Zimmer Dachterrassen-Wohnung in München-Solln



THOMAS UTECHT



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de

749.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

c/o RE/MAX Prime
Metropolregion München

Thomas Utecht

Tel.: 004989744199910

tu@remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Nutzfläche	43,9 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	67,6 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
Hausgeld	709 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.12.2025
----------	------------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mnb_yenve

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.