

## 60599 Frankfurt am Main

# Citynahes Wohnen mit Komfort – 2-Zimmer-Wohnung in Oberrad mit Balkon



**267.000 €**  
Kaufpreis

**63,75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Susanne Horn  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.264 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
Nebenkosten	381,07 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	381,07 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.08.2028
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	166.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mmurukau](http://www.immostar.de/expose/mmurukau)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.