

## 76149 Karlsruhe / Neureut

3 Einheiten – viele Möglichkeiten: Mehrfamilienhaus mit attraktivem Grundstück in schöner Lage



**739.000 €**  
Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	554 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	739.000 €
Kaufpreis / qm	3.519,05 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.04.2036
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	255.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mm  
tsaynw](http://www.immostar.de/expose/mmtsaynw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.