

**82110 Germering**

Highstreet-Lage! Perfekt gelegene Fläche für  
Café/Imbiss/Gastronomie im Herzen Germerings



**1.399.000 €**  
Kaufpreis

**295 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**FI** FLEMMER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Flemmer Immobilien**  
Felix Flemmer  
Tel.: 08801/914852  
info@flemmer-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	295 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	6

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.399.000 €
provisionspflichtig	×

#### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Erdwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

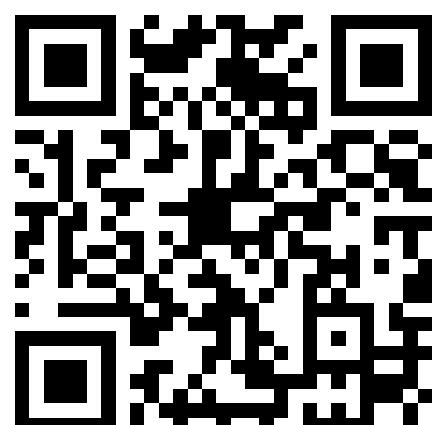
#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.07.2022
gültig bis	28.06.2033
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	21

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vrls. Q4 / 2026
--------------	-----------------

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mmmevblu](http://www.immostar.de/expose/mmmevblu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.