

82110 Germering

Highstreet-Lage! Perfekt gelegene Fläche für
Café/Imbiss/Gastronomie im Herzen Germerings



1.399.000 €
Kaufpreis

295 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	295 m ²
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Erdwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vrsl. Q4 / 2026
--------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.399.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.07.2022
gültig bis	28.06.2033
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	21

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mm/mevblu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.