

## 60385 Frankfurt am Main

++ Frisch renoviert und sofort bezugsfrei - 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz ++



**249.000 €**  
Kaufpreis

**54,87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Kevin Ringeisz  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Kellerfläche	5 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
seniorengerecht	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Nebenkosten	472 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	472 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

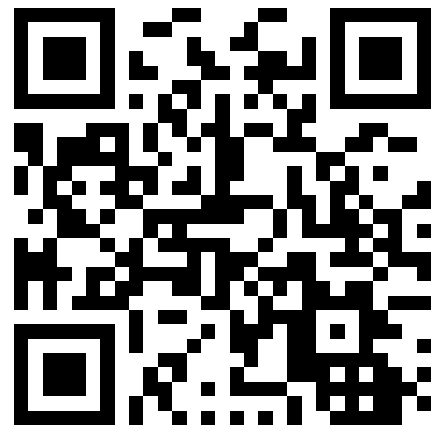
### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2028
Energieverbrauchskennwert	124.50
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mlz\\_xuxye](http://www.immostar.de/expose/mlz_xuxye)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.