

80997 München

Urban und naturnah zugleich: Effiziente DHH mit Wohlfühlfaktor



1.050.000 €
Kaufpreis

131,96 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
James Winter
Tel.: 00491733163384
james.winter@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 131,96 m ² |
| Nutzfläche | 81,53 m ² |
| Gesamtfläche | 213,49 m ² |
| Grundstücksfläche | 232 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Osten | ✓ |
| Süden | ✓ |
| Wanne | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 1.050.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. 19 % |

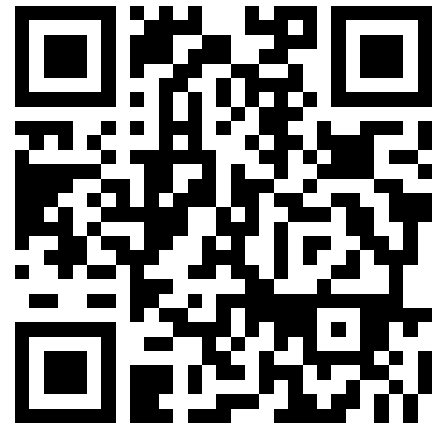
Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1998 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 07.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1998 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 68.90 |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mlvrnewf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.