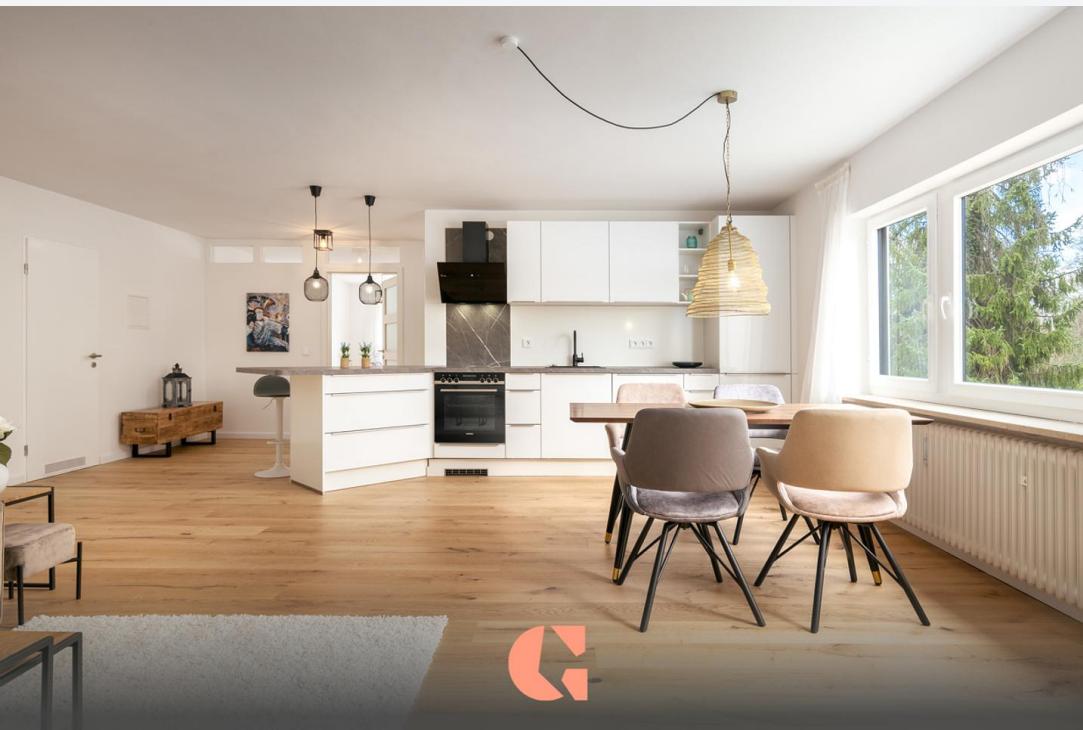


81479 München

Einziehen + Wohlfühlen! - Exklusive Wohnung mit Balkon in idyllischer Lage



**659.000 €**

Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**

Christian Borbe

Tel.: 00498966676890

christian.borbe@grafimmo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90,38 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	86,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
Hausgeld	355 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Osten	✓
Wanne	✓
Öl	✓

#### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsanierter

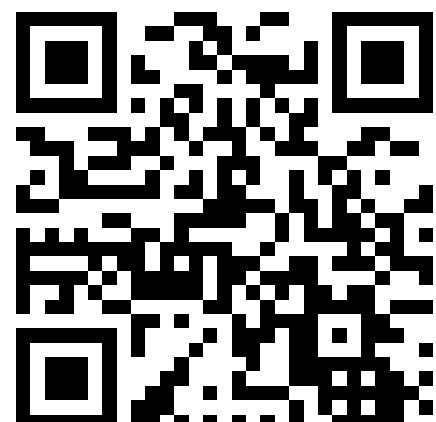
#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.04.2029
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	152.00
Primär-Energieträger	OEL

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
Haustiere	✓

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mludkwqu](http://www.immostar.de/expose/mludkwqu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.