

86633 Neuburg an der Donau

Charmantes Einfamilienhaus mit Garage in einer beliebten Lage in Neuburg - Heinrichsheim - Ein Objek ...

ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.



399.000 €
Kaufpreis

109 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen
Sonja Walter
Tel.: 08431-5871083
sonja.walter@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m ²
Grundstücksfläche	349 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die
Baujahr	1959

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	11.02.2026
gültig bis	02.02.2026
Baujahr (Haus)	1959
Wärmewert	264.9
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	264.9

Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mlm/dgthf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.