

## 86633 Neuburg an der Donau

Charmantes Einfamilienhaus mit Garage in einer beliebten Lage in Neuburg - Heinrichsheim - Ein Objekt ...



**399.000 €**  
Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	349 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

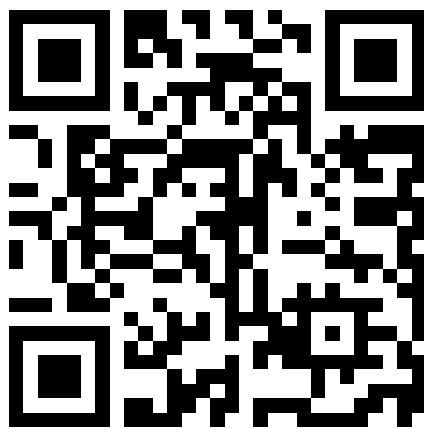
### Zustand

Baujahr	1959
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.02.2026
gültig bis	02.02.2026
Baujahr (Haus)	1959
Wärmewert	264.9
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	264.9

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mlm dgthf](http://www.immostar.de/expose/mlm dgthf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.