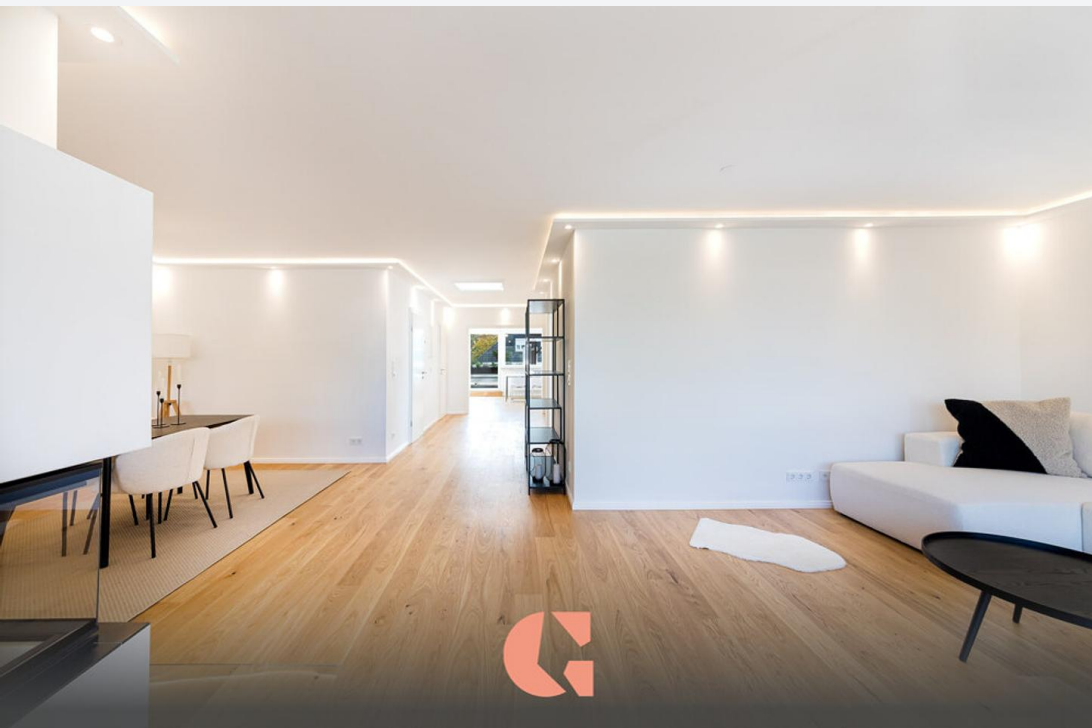


81545 München

Erstbezug nach Sanierung - Dachterrassenwohnung mit Luxus, Licht & Lebensqualität



1.398.000 €

Kaufpreis

132,11 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Christian Borbe

Tel.: 00498966676890

christian.borbe@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,11 m²
Nutzfläche	169 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Westen	✓
Süd-Osten	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.398.000 €
Hausgeld	490 €
Aussen-Courtage	*3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.12.2027
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	133.60
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mlg/mtgey

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.