

82194 Gröbenzell

Großzügiges Einfamilienhaus mit individuellem Charme in idyllischer, zentraler Lage



1.490.000 €
Kaufpreis

239 m²
Wohnfläche

9
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Kira Wäldele
Tel.: +49 89 15 94 55-68
anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m ²
Nutzfläche	263 m ²
Grundstücksfläche	630 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1930
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.09.2034
Baujahr (Haus)	1930
Endenergiebedarf	120,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mkn-pccnd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.