

91161 Hilpoltstein

Modernes Reiheneckhaus mit befristeten Nießbrauch (10 Jahre)



483.000 €

Kaufpreis

142 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m ²
Grundstücksfläche	345 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
befuerung.erdgas_leicht	1
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	483.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	2017
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.03.2027
Endenergiebedarf	47.70
Baujahr (Haus)	2017
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mkgwwphc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.