

86482 Aystetten

Traumhafte Villa in Top-Lage vor den Toren Augsburgs



1.950.000 €
Kaufpreis

442 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Christina Schubert
Tel.: 0176 / 96 48 10 14
c.schubert@flemmer-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	442 m ²
Nutzfläche	103 m ²
Grundstücksfläche	1.373 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,785% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	1,785% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1988
letzte Modernisierung	2024

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	29.04.2024
gültig bis	29.04.2034
Baujahr (Haus)	1988
Endenergiebedarf	92,50
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mkbztzxp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.