

69181 Leimen

Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial: Modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten Leimen



799.000 €
Kaufpreis

304,41 m²
Wohnfläche

13
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heilbronn Wohnen
Tel.: 00497131209020
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	304,41 m ²
Nutzfläche	39,63 m ²
Grundstücksfläche	288 m ²
Zimmer	13
Badezimmer	5
Balkone / Terrassen	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Walmdach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Kaufpreis / qm	2.624,75 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	24.360 €

Zustand

Baujahr	1903
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.05.2036
Baujahr (Haus)	1903
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	173.40

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mhk_tkrxw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.