

85567 Bruck-Pienzenau

Licht. Luft. Leben: Traumhaus mit Südterrasse & Erd-Wärmepumpe – jetzt erleben!



WALTRAUD GRABL



890.000 €

Kaufpreis

160,78 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin, c/o
RE/MAX Prime**

Waltraud Grabl
Tel.: 00491714315800

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160,78 m ²
Nutzfläche	80,27 m ²
Grundstücksfläche	392 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.12.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	23.81
Primär-Energieträger	ERDWAERME

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mgvydyqa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.