

81479 München

Neubau: Familienfreundliche 4-Zimmer-Gartenwohnung mit edler Ausstattung und großem Privatgarten



2.080.000 €
Kaufpreis

163,1 m²
Wohnfläche

4
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dagmar Scheffer
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163,1 m ²
Nutzfläche	185,26 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2026
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.080.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.02.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	26
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mgpvguwu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.