

60313 Frankfurt am Main

++ Top-Innenstadtlage: Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Dachterrasse & viel Komfort ++



Kaufen 
ab 1.901,91€ mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

549.000 €
Kaufpreis

69,5 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Kevin Ringeisz
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	7,47 m ²

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Nebenkosten	704 €
Betriebskosten netto	704 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive
Mieteinnahmen ist	14.400 €

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.09.2034
Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.10
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mgllnuwf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.