

**86633 Neuburg an der Donau**

Einzugsbereit! Zentrumsnahes Einfamilienhaus mit guter Raumauftteilung und einer großen Garage im Eng ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**599.000 €**  
Kaufpreis

**129,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	427 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	27.06.2025
gültig bis	06.12.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Wärmewert	64.15
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mfnqytgp](http://www.immostar.de/expose/mfnqytgp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.