

80997 München

Oase im Grünen: Reizvolle Villa mit großzügigem Grundriss und traumhaften Garten (befristet)



4.090 €

Kaltmiete

218 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m ²
Nutzfläche	405 m ²
Grundstücksfläche	1.401 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. August 2025
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.090 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.05.2035
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	170,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mfl_pclhg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.