

76199 Karlsruhe

Charmante Zweizimmerwohnung im Herzen von Rüppurr



209.000 €

Kaufpreis

54,9 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,9 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
Kaufpreis / qm	3.806,92 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.09.2031
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	145.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/meq/wrft

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.