

63073 Offenbach am Main

++ Neuwertig, hochwertig, bezugsfertig - Ihr neues Zuhause zwischen Natur und Komfort ++



385.000 €

Kaufpreis

79,9 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Kevin Ringeisz

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,9 m ²
Grundstücksfläche	1 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8,21 m ²

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	nein
Tief-Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
Nebenkosten	518 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	518 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.10.2029
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	64.70
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mea-qkeyu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.