

81925 München

# Top Gartenwohnung mit Süd-West-Ausrichtung



**659.000 €**

Kaufpreis

**75,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

Sven Steinert

Tel.: 00498966676890

sven.steinert@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	91,6 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	91,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
----------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
Hausgeld	460 €
Aussen-Courtage	*3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.04.2029
Baujahr (Haus)	2004
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	68.00

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mdk/fxlt](http://www.immostar.de/expose/mdk/fxlt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.