

**67067 Ludwigshafen / Rheingönheim**

Traumvilla auf großem Grundstück // Verkauf mit  
Nießbrauch

**SECRET SALE**

**1.193.000 €**

Kaufpreis

**419 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

[anfragen@anfragen-](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

[investoren.de](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	419 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.357 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Pultdach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.193.000 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.01.2035
Baujahr (Haus)	2013
Energieverbrauchskennwert	47.67
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/mdbckjug](http://www.immostar.de/expose/mdbckjug)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.