

83646 Bad Tölz

Bad Tölz im Isarwinkel:

Attraktive Landhausvillen-Hälfte mit Panoramabergblick

- ruhige Wohnlage:



210 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	442 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	2,38 %
Courtage-Hinweis	Mit

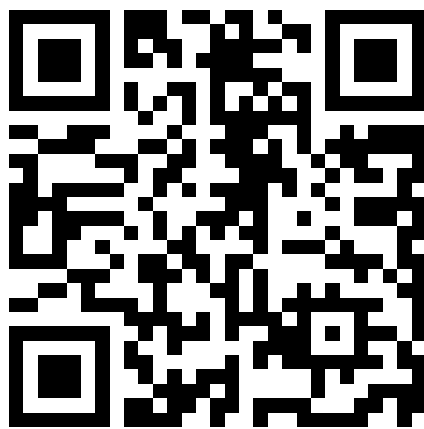
Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.01.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	15.30
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mczxaskh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.