

83646 Bad Tölz

Bad Tölz im Isarwinkel:

Attraktive Landhausvillen-Hälfte mit Panoramabergblick

- ruhige Wohnlage:



210 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²	Aussen-Courage	2,38 %
Grundstücksfläche	442 m ²	Courage-Hinweis	Mit
Zimmer	6		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		
separate WCs	1		

Ausstattung

Kamin	✓	
Gäste-WC	✓	
Massivbauweise	✓	
Luft-Wärmepumpe	✓	
Satteldach	✓	
Fußbodenheizung	✓	
offene Küche	✓	

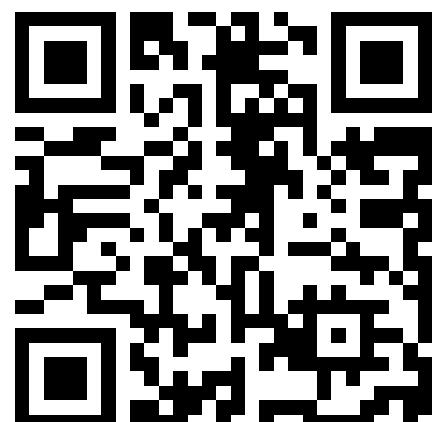
Preise & Kosten

Zustand		
Baujahr	2026	
alter.alter_attr	Neubau	
Verkaufstatus	offen	
Zustand	projektiert	

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.01.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	15.30
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mczxaskh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.