

81476 München

Wohnen mit Charme und Komfort -
zentral und ruhig gelegen



799.000 €
Kaufpreis

97,6 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Andreas Kucera
Tel.: 004915225696504
andreas.kucera@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,6 m ²
Nutzfläche	101,45 m ²
Gesamtfläche	101,45 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	101
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2,5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.08.2028
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119.50
Primär-Energieträger	FERNWAERME_D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mcqycvly

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.