

Investment oder Selbstnutzung? Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in der Karlsruher Nordstadt

**259.000 €**
Kaufpreis**66,24 m²**
Wohnfläche**3**
Zimmer**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,24 m ²
Grundstücksfläche	2.618 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	32

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Preise & Kosten

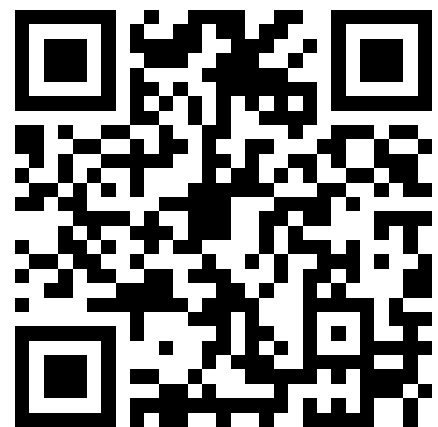
Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	4.239,65 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.11.2027
Baujahr (Haus)	1952
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	167.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposéwww.immostar.de/expose/mc/mwslca**immostar.de**
...suchen, finden, einziehen.