

**66954 Pirmasens**

Traumhaftes LOFT mit großer ELW und gehobener Ausstattung wartet auf den klugen KÄUFER!



**199.000 €**

Kaufpreis

**222 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

#### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Logia	2

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die
Mieteinnahmen ist	1.500 €

#### Zustand

Baujahr	1950
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Fenster	✓

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1950
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mcfznupr](http://www.immostar.de/expose/mcfznupr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.