

82166 Gräfelfing

Lichtdurchflutete Familienvilla in klassisch-eleganter Architektur mit Pool



5.400.000 €

Kaufpreis

360 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Elmar Ruschak

Tel.: +49 89 15 94 55-02

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	360 m ²
Nutzfläche	584 m ²
Grundstücksfläche	1.351 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.400.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

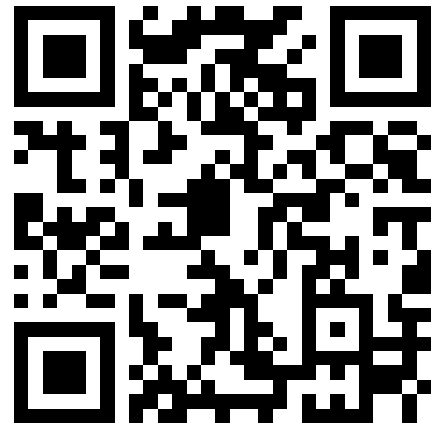
Zustand

Baujahr	1986
letzte Modernisierung	2009
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.08.2034
Baujahr (Haus)	1986
Endenergiebedarf	52,7
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mce/lpfuk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.