

82340 Feldafing

Exklusive Landhaus-Villa in malerischer Landschaft zwischen See und Golfplatz



4.800.000 €

Kaufpreis

523 m²

Wohnfläche

11

Zimmer

**RIEDEL**
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	523 m ²
Nutzfläche	804 m ²
Grundstücksfläche	1.319 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.800.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

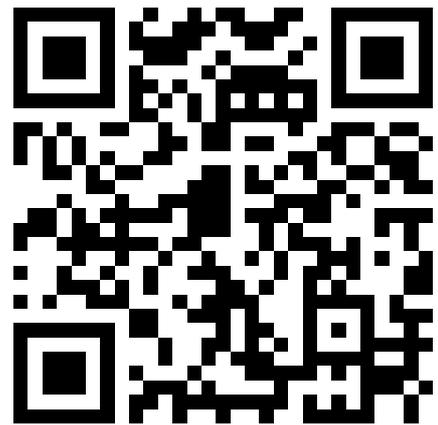
Zustand

Baujahr	1998
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.01.2034
Baujahr (Haus)	1998
Energieverbrauchskennwert	116,9
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/mbf_qhbsv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.