

## 55774 Baumholder

Baumholder - Pfadsbach, TOP ETW im EG/Hochparterre - 3 Zi./Kü./Bad/Terrasse/Stellplatz



**185.000 €**

Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Hausgeld	320 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	2008
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.10.2017
gültig bis	10.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008
Energieverbrauchskennwert	103
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mbf  
angpr](http://www.immostar.de/expose/mbf_angpr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.