

**75172 Pforzheim**

Neubau-Gewerbeflächen mit 123 qm bis 552 qm für Kanzlei, Büro, beratende Dienstleistung



**1191 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Kleingewerbe  
Tel.: 004972312833010  
gewerbe-info@schuerrerr-

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.191 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	191 m <sup>2</sup>
teilbar ab	123 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	Drei

### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

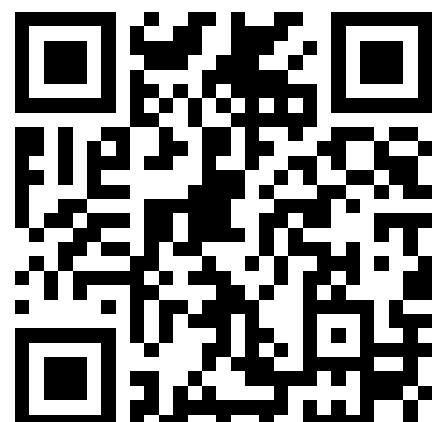
### Ausstattung

Massivbauweise	✓
----------------	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.08.2033
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	6.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	15.00

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/mayarxdt](http://www.immostar.de/expose/mayarxdt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.