

**82319 Starnberg**

# Raumwunder mit herrlicher Aussicht und Traumgarten: Hochwertig modernisiertes Familienanwesen

**2.300.000 €**

Kaufpreis

**253 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

[anfragen.gr@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	253 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	342 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.585 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.300.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

### Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

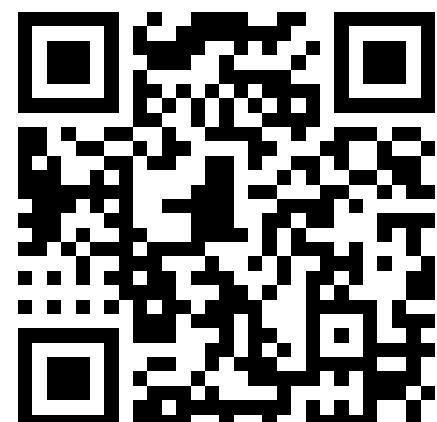
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert	73.2
		Primär-Energieträger	Öl

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.09.2034
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.2
Primär-Energieträger	Öl

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/macnnnmh](http://www.immostar.de/expose/macnnnmh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.